

Vakantieboerderij Den Deter  
Meddoseweg 26  
7104 AA Winterswijk - Meddo  
Dick Uenk  
06-51292078

Iban NL50TRIO0320644278  
tnv Vakantieboerderij Den Deter

#### Algemene voorwaarden mei 2026

##### Aankomst en vertrek

Doorgaans is vrijdag of zaterdag de dag van aankomst en vertrek (wisseldag). De aankomsttijd is tussen 15.00 en 19.00 het vertrek tussen 8.00 en 10.30 uur. In overleg met de verhuurder kunnen hierover andere afspraken gemaakt worden.

##### Prijzen

De prijzen van het verblijf staan vermeld op de desbetreffende pagina van de website en zijn vermeld in Euro's per week incl. BTW en toeristenbelasting.

##### Reserveringsbevestiging/Betalingsstermijnen

U kunt telefonisch of via internet reserveren. Daarna zullen wij zo spoedig mogelijk met u bespreken of de door u gevraagde periode nog beschikbaar is. Vervolgens ontvangt u een reserveringsbevestiging. U dient de volledige huursom (+ borg) binnen 3 dagen na boeking te voldoen. U kunt het bedrag overboeken naar onze bankrekening. Met het doen van enige betaling verklaart de huurder zich bekend en akkoord met de huurvoorwaarden. Bij niet tijdige betaling van deze bedragen wordt de huurovereenkomst geacht geannuleerd te zijn en kan verhuurder het verblijf opnieuw verhuren zonder dat huurder enige rechten of claims kan doen gelden.

##### Annulering door huurder

Annuleringen dient u telefonisch aan ons door te geven. Vervolgens zullen wij u een annuleringbevestiging toe sturen.

- bij annulering tot 2 maand voor aanvang huurperiode, wordt 30% van de huursom in rekening gebracht.
- bij annulering binnen 1 maand voor aanvang huurperiode, wordt de volledige huursom in rekening gebracht.

##### Verzekeringen

Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten, alsmede een reisverzekering.

##### Annulering door verhuurder

Indien er onverhoopt wegens omstandigheden een annulering moet plaatsvinden door ons, zullen wij onmiddellijk het betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

##### Inrichting van het verblijf, omgeving en recreatiemogelijkheden

De inrichting is zoveel mogelijk op de internetsite beschreven en geïllustreerd met foto's. U kunt zich van tevoren op de hoogte stellen van de inrichting bij verhuurder. Bij klachten hierover kan men geen beroep doen op enige schadevergoeding.

##### Waarborgsom/Aansprakelijkheid huurder

De betaalde borg wordt aan u teruggestort binnen twee weken na uw verblijf. Indien er schade is ontstaan aan bijv. de inrichting, of andere zaken die tot het eigendom van de verhuurder behoren zal dit van de waarborgsom afgetrokken worden. Hieronder vallen ook bijkomende kosten (bijv. extra schoonmaak).

##### Schoonmaak bij vertrek.

Het verblijf dient veegschoon opgeleverd te worden. De eind schoonmaak is bij de huurprijs inbegrepen.

##### Roken en open vuur

Roken en het gebruik van open vuur is enkel toegestaan op de daartoe bestemde vuurplaats. Het is niet toegestaan te roken en open vuur te gebruiken in de accommodatie, onder overkappingen en in andere bijgebouwen.

##### Risico's

Huurder dient zich ervan bewust te zijn dat het verblijf plaats vindt op een historisch boeren erf. Betreden is op eigen risico. U bent ten alle tijden zelf verantwoordelijk voor uzelf en uw (spelende) kinderen.

##### Huisdieren

Kleine huisdieren zijn toegestaan, wanneer zij aangeliind blijven i.v.m. de andere dieren op het erf. Honden mogen niet op het erf worden uitgelaten. Het meenemen van een huisdier dient u bij boeking aan ons te melden en kost € 25 extra per week met een minimum van € 25.

##### Verbruik energie

De energiekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen maar wij verwachten een normaal zuinig gebruik van warm water met het oog op het milieu en de capaciteit van de elektrische boiler. Behalve de warmwatervoorziening is de kookplaat ook elektrisch. Voor het onverhoopt het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening aanvaardt de verhuurder geen aansprakelijkheid en is geen aanleiding voor enige vorm van schadevergoeding.

##### Aansprakelijkheid voor verstrekte informatie

Met veel zorgvuldigheid hebben wij de informatie op onze website geplaatst. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij de juistheid of volledigheid van de inhoud van deze website niet garanderen. Wij aanvaarden in geen geval enige aansprakelijkheid voor wat voor schade dan ook, die voortvloeit uit verkeerde informatie op onze website.

##### Aansprakelijkheid voor schade

Schade welke door huurder bij aankomst wordt geconstateerd, dient onverwijld bij de eigenaar of diens beheerder te worden gemeld. Huurder wordt geacht voorzichtig met roerende en onroerende goederen welke tot het gehuurde behoren om te gaan. Gedurende het verblijf is huurder aansprakelijk voor door huurder, medehuurders of bezoek van huurder ontstane schade aan onroerende en roerende zaken: aan de verblijfsruimte en aan de inrichting / inboedel daarvan, aan eventuele bijgebouwen en hun inhoud, aan het grondgebied en aan alle zaken welke tot het gehuurde object en haar omgeving behoren. Door huurder of medehuurders aangerichte schade of anderszins ontstane schade moet terstond aan de eigenaar worden gemeld. Wanneer er door de eigenaar of diens beheerder schade wordt geconstateerd welke door toedoen van huurder of door medehuurders of door gasten is ontstaan, dan wordt het schadebedrag in mindering gebracht op de borg. Mocht er sprake zijn van schade welke meer bedraagt dan de borgsom, dan wordt huurder belast met de betaling van het resterende schadebedrag. Verhuurder kan niet aansprakelijk en/of verantwoordelijk worden gesteld voor onderlinge schade veroorzaakt door andere huurders of bezoekers.